



Lääne-Harju Vallavalitsus  
Info@laaneharju.ee

Teie 30.12.2023 nr 6-1/95-25

Meie 22.01.2024 nr 9.3-1/23/2834-7

## **Kungla mets 2 detailplaneeringu kooskõlastus**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 korduvaks kooskõlastamiseks Meremõisa külas Kungla mets 2 katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eelnõu materjalid. Varasemalt on amet jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata (17.05.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/2834-2 ning 22.11.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/2834-4), kuna planeeritavate hooneteni leviv liiklusratase ületas keskkonnaministri määrmuses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrmus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.

Planeeringuala asub Keila vallas Meremõisa küla kirde osas, kõrvalmaantee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 27,460-27,632 ääres. Kungla mets 2 katastriüksus (katastritunnus 29501:007:0314) on suurusega 11,89 ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kungla mets 2 katastriüksuse jagamine, mille käigus moodustatakse neli transpordimaa, üks ühiskondliku maa, üks ühiskondlik maa koos transpordimaaga ja 27 elamumaa sihtotstarbega katastriüksust. Ühiskondliku maa sihtotstarbega maale kavandatakse haljasala/laste mänguväljak. Käesolev detailplaneering muudab Keila valla kehtivat üldplaneeringut maakasutuse juhtfunktsiooni osas, nähes ette maatulundusmaa juhtfunktsiooni asendamise elamumaa juhtfunktsiooniga.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid HENDRIKSON& KO poolt läbi viidud mürahinnanguid (töö nr 22004309, 14.04.2022 ning töö nr 22004309), mille eesmärgiks on määrata planeeringualal esinev liiklusratase olemasolevas ja perspektiivses olukorras päevasel (07-23) ja öisel (23- 07) ajaperioodil. Müra modelleerimisel lähtutakse Transpordiameti viimaste aastate (2018- 2021. a) suurima liiklusköormusega aasta (2019. a ) liiklusloenduse tulemustest, perspektiivse (2040. a) liiklusköormuse hindamisel eeldati, et piirkonnas võib aset leida liiklusköormuste suurenemine 70% võrra. Lisaks hinnati müraolukorda planeeringualal 3 m kõrguse müratõkkevalli rajamise korral nii olemasolevas, kui ka perspektiivses olukorras. Piirkonna mürasituatsiooni mõjutavaks teguriks on peamiselt uuringualaga põhjasuunast külgnev (ning kavandatavatest hoonestusaladest ca 40 m kaugusel asuv) Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (tee nr 11390). Lisaks arvestatakse mürauurings ka pisut kaugemal (ca 500 m kaugusel planeeringualast) asuva Keila - Keila-Joa teega (tee nr 11195). Teisi olulisi müraallikaid planeeringuala lähiehitistest teadaolevalt ei leitud. Täiendatud mürahinnang (töö nr 22004309) on lisatud mürakaardid riigitee kiirusrežiimi muutmise korral. Amet on andnud varasemalt hinnangu eeltoodud mürauuringutele kirjaga nr 9.3-1/23/2834-4.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.12.2023 ametile saadetud kirjas nr 6-1/95-25 on kirjas: „Kuna praeguseks hetkeks on valmis ehitatud ja kasutusele võetud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee ja Pargimetsa tee ristmiku liikluslahendus, siis on rakendunud alternatiivne stsenaarium

ning **Kungla mets 2 katasriüksuse detailplaneeringu ala osas kehtib tugimaanteel kiirusepiirang 70 km/h.**“ ning „Kuna vastavalt mürahinnangule võib perspektiivne liikluskoormus kasvada teoreetiliselt kuni 70% ning sellest tulenev liiklusrünnak võib teepoolsete hoonete teise korruse osas ületada müra sihtväärtuse nõudeid (joonis 14), siis **on planeeringulahenduses vastavate kruntide ehitusõigus ette nähtud ühekorruselisena.**“ Seega hindab amet planeeritavate hooneteni levivat liiklusrünnakut lähtudes eeltoodust.

Detailplaneeringuga muudetakse KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II kategooria liiklusrünnaku sihtväärtused, mis on päeval ajal 55 dB ja öisel ajal 50 dB. Täiendatud mürahinnangu (töö nr 22004309) mürakaartide järgi, 70 km/h sõidukiiruse juures, ulatuvad olemasolevas olukorras planeeritavate hooneteni liiklusrünnaku päeval perioodil kuni 55 dB (ühekorruselise hoone puhul). Koos müratõkkevalliga ulatub planeeritavate hooneteni päeval liiklusrünnaku kuni 50 dB. 2040. aasta perspektiivse liikluskoormusega ning lubatud sõidukiiruse 70 km/h juures, ulatub planeeritavate hooneteni liiklusrünnaku päeval kuni 58 dB. Koos 3m müratõkkevalliga kuni 53 dB. **Eeltoodust tulenevalt, olemasolevas olukorras vastavad planeeritavate hooneteni levivad liiklusrünnaku tasemed KeM määrus nr 71 toodud normtasemetele nii valliga, kui ka ilma. Perspektiivses olukorras ületab planeeritavate hooneteni leviv liiklusrünnaku päeval ajal KeM määrus nr 71 toodud normtaseme. Perspektiivses olukorras, kui rajatud 3m müratõkkevall, vastab hooneteni leviv liiklusrünnaku normtasemele.**

Detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „Arvestada standardiga EVS 894:2008+A2:2015. Eluruumides peab olema tagatud katkematu insulatsioon vähemalt 2,5 tunni pikkuselt ajavahemikul 22. aprillist kuni 22. augustini.“
- „Projekteerida vastavalt standardile EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- „Olemasoleva 0.4 kV õhuliini toide tõstetakse ringi Innu maaüksuse detailplaneeringus planeeritud alajaamale AJ 2.“
- „Tehnoseadmed (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval elamualal kui ka teistel lähedusse jäävatel elamualadel KeM määruse nr 71 lisas 1 II kategooria alale kehtestatud tööstusmüra sihtväärtustele.“
- „Hoonete vundamentide projekteerimisel näha ette lahendused autoliiklusest tingitud vibratsiooni leviku tõkestamiseks hoone kandekonstruktsioonidesse.“
- „Planeeringuala õhusaaste leviku piiramiseks rajatakse 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee ning planeeritud elamumaa kruntide hoonestusalade vahelisel alal haljastatud müratükke vall.“
- „Detailplaneeringu ala asub Harjumaa radooniriski kaardi andmetele tuginedes kõrge radoonisisaldusega alal. Hoonete projekteerimisel tuleb tugineda euronormidele, mis ühtib Eesti Standardiga EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Enne detailplaneeringu elluviimist tuleb vastavalt EVS 840:2023 alapeatükile 4.1 Radoon ja selle allikad järgi teha elamutele pinnase mõõtmised.“

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu lahenduse, mille korral on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee äärsete kruntide ehitusõigus ette nähtud ühekorruselisena ning on planeeritud rajada tee ning elamumaa kruntide hoonestusalade vahelisel alal 3m müratõkkevall.** Täiendavalt juhib tähelepanu järgnevale:

- Detailplaneeringu raames on hinnatud liiklusrünnaku, mis mürauuringu järgi vastab planeeringualal olemasolevas olukorras normtasemele. Amet juhib tähelepanu, et ka liiklusrünnaku maksimaalne helirõhutase peab vastama normtasemele. Liiklusrünnaku maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).

- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „*Mõningaid paratamatuid ajutisi ebamugavusi (tolm, müra, vibratsioon, ehitusmaterjalide vedu jne) on kindlasti oodata elamu, tee ja tehnovõrkude ehitamise ajal.*“ Amet juhib tähelepanu, et ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „*Tänavavalgustuses kasutatakse LED-mooduliga valgusteid. Valgustid paigaldatakse 8m kõrgustele metallmastidele.*“ Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäära valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee